

**CONTAINERPARK (ECOWERF)**

gewenst:

- herlocalisatie ofr. masterplan: intergemeentelijke containerparke(en)
- of uitbreiding ter plaats / elders in gemeente

aandachtspunten:

- ondergrondse erfdiensbaarheid nr infraxcabine

opmerkingen:

- ///

bij uitbreiding:

- 6000 m<sup>2</sup> nodig (bestaand = ca. 1400 m<sup>2</sup>)
- zal meer verkeer trekken (intergemeentelijke functie)

nu soms al aanschuiven, maar voldoende lange aanrijstrook; bij meer bezoekers mogelijk probleem (bv. marktdag)

geen concrete locatie voorhanden voor uitbreiding elders in Geetbets

voorzien om te verdwijnen; in de plaats nieuw containerparke in Kortenaeken en bestaand containerparke Nieuwerkerken voor bewoners gemeente Geetbets

herlocalisatie ten vroegste over 3 jaar

**PROXIMUSCENTRALE**

gewenst:

- geen directe plannen

aandachtspunten:

- ///

opmerkingen:

- ///

voorliggende parking en ev. herontwikkeling site gemeenteloods/containerparke biedt mogelijk opportuniteiten voor horeca

staat leeg, soms feestje geschikt als publieke zaal (brandweerverslag is OK, max. capaciteit volgens brandweer nog na te kijken)

nieuw gebouw ligt voor de hand (ook i.f.v. beeldwaarde t.o.v. stationsplein)

- loods: nood aan dubbel (= ca. 20 x 40m)
- buitenopslag dubbel zo breed (i.f.v. manoeuvreren)

- te weinig opslagruimte in loods
- buitenopslag te smal / nu ook opslag bij leveranciers
- refer/sanitair niet ofr. regelgeving

Kortenaeken ook behoefte aan bijkomende ruimte voor technische dienst

intergemeentelijke loods is niet praktisch (beheer voertuigen, materieel, materiaal,...)

geen concrete locatie voorhanden

locatie op gepland lokaal bedrijventerrein te decentraal

**GEMEENTELOODS**

gewenst:

- uitbreiding loods + uitbreiding buitenopslag
- of herlocalisatie ?

aandachtspunten:

- ondergrondse erfdiensbaarheid nr infraxcabine
- afspuitstand voor voertuigen nodig

opmerkingen:

- ev. afzonderlijke uitrit naar Kasteellaan
- centrale ligging id gemeente/nabij gemeentehuis is voordeel
- combinatie gemeenteloods en containerparke is voordeel

nu voor de loods t.h.v. erfdiensbaarheid (doorgang naar) garages aan overzijde fietspad

zeker als markt groeit (nu doorgang over markt)

bv. nakselhout

complexe verkeerssituatie met uitrit tankstation, bochten id hoofdweg en opeenvolgende kruispunten

**VOORMALIGE PALACE**

gewenst:

- nog geen concreet of vaag idee
- tankstation te behouden

aandachtspunten:

- bereidheid tot herontwikkeling of verkoop

opmerkingen:

- eigendom bestaat uit verschillende onderdelen
- bocht id weg is gevaarlijk punt
- bij markt: geenparking

ev. verkoop ad gemeente, mits correcte prijs wordt betaald

voormalige dorpscinema, discotheek, dansschool; staat nu leeg grote zaal met kleedkamers in souterrain ook appartement in souterrain (verhuurd)

dorpswoning (historisch karakter) nu opgedeeld in twee appartementen (verhuurd)



parking, vroeger carwash

tankstation